

一戸建て住宅 フラット35手数料

A、弊社で建築確認を行った場合

単位：円（税込）

35 S 無	設計検査(※ ³)		中間検査	竣工検査		竣工済特例(※ ³)			
						竣工検査と完了検査を同日実施		竣工検査を単独実施	
	6,000		(※ ²) 9,000	4,000		19,000		29,000	

35 S 有	選択項目	設計検査(※ ³)		中間検査	竣工検査		竣工済特例(※ ³)			
		35 S 検査 省略 無	35 S 検査 省略 有		35 S 検査 省略 無	35 S 検査 省略 有	35 S 検査省略 無		35 S 検査省略 有	
							竣工検査と完了検査を同日実施	竣工検査を単独実施	竣工検査と完了検査を同日実施	竣工検査を単独実施
	省エネ	35,000	6,000	(※ ²) 9,000	11,000	5,000	55,000	65,000	20,000	30,000
		(※ ¹) 30,000					50,000	60,000	20,000	30,000
	耐震	21,000					41,000	51,000	20,000	30,000
	バリアフリー	18,000					38,000	48,000	20,000	30,000
	耐久・可変	18,000					38,000	48,000	20,000	30,000

(※¹)：「当該住戸の外皮の部位の面積等を用いずに外皮性能を評価する方法」により外皮計算を行う場合を示す

(※²)：弊社による建築基準法の中間検査又は住宅瑕疵担保保険の検査を同日に実施しない場合は、記載額に10,000円を加算した額とする

(※³)：省令準耐火構造（機構承認住宅・木住協等で図面審査を要しないものを除く）の場合は、記載額に3,000円を加算した額とする

B、A以外の場合

単位：円（税込）

35 S 無	設計検査(※ ³)		中間検査	竣工検査		竣工済特例(※ ³)			
	11,000		(※ ²) 14,000	19,000		44,000			

35 S 有	選択項目	設計検査(※ ³)		中間検査	竣工検査		竣工済特例(※ ³)			
		35 S 検査 省略 無	35 S 検査 省略 有		35 S 検査 省略 無	35 S 検査 省略 有	35 S 検査省略 無		35 S 検査省略 有	
							竣工検査と完了検査を同日実施	竣工検査を単独実施	竣工検査と完了検査を同日実施	竣工検査を単独実施
	省エネ	40,000	11,000	(※ ²) 14,000	26,000	20,000	80,000	45,000		
		(※ ¹) 35,000					75,000	45,000		
	耐震	26,000					66,000	45,000		
	バリアフリー	23,000					63,000	45,000		
	耐久・可変	23,000					63,000	45,000		

(※¹)：「当該住戸の外皮の部位の面積等を用いずに外皮性能を評価する方法」により外皮計算を行う場合を示す

(※²)：住宅瑕疵担保保険の検査を同日に実施しない場合は、記載額に10,000円を加算した額とする

(※³)：省令準耐火構造（機構承認住宅・木住協等で図面審査を要しないものを除く）の場合は、記載額に3,000円を加算した額とする